

MANTENIMIENTO Y CUIDADO PREVENTIVO DE ALFOMBRAS EN ROLLO Y MODULARES



CINCO TIPS PARA UN EFECTIVO MANTENIMIENTO



MANTENIMIENTO PREVENTIVO

La suciedad está en todas partes . Mantener fuera de los edificios es más fácil y menos costoso que quitarla.



ASPIRAR

Aspirar regularmente es la parte más importante de cualquier programa de mantenimiento



REMOVER MANCHAS

Las manchas son inevitables, pero no tienen que ser permanentes, retirar un derrame rápidamente hace que la mancha tenga menos probabilidad de fijarse



LIMPIEZA PROVINCIONAL

Al pasar la aspiradora, limpieza en seco o la escoba ayudan a conservar la apariencia de la alfombra y mejoran su rendimiento ya que elevan y paran las fibras de la alfombra.



LIMPIEZA PROFESIONAL

No importa que tanto cuidado tengamos con nuestra alfombra aspirandola periodicamente La limpieza profunda por medio de extracción con agua es más eficaz en la eliminación de partículas abrasivas y suciedad que posea nuestro producto.



MANTENIMIENTO PREVENTIVO

Usar protectores de vidrio “cubre-alfombras” y tapetes de entrada, reducirán significativamente los costos de mantenimiento.

TAPETES DE ENTRADAS

- Tapetes de entradas externos, e internos en los vestíbulos y áreas de tránsito para obtener mejores resultados
- Uso de Wyfarer 16 mm para entradas exteriores,
Uso de Wyfarer 10 mm para entradas de poco tránsito
Uso de Waterguard para entradas de tránsito medio que dan al exterior.
Uso de Ultraguard para entradas interiores y ascensores de alto tráfico.
Uso de Panal Z para áreas de parqueaderos o entradas que dan hacia tierra o fango.

CUBRE ALFOMBRAS

- El uso de Tapetes de vidrio impide que las ruedas de las sillas muelan la base de la alfombra y rompan las fibras de hilos.
- La empresa Mohawk Group y Cia Colombiana de alfombras Recomendamos encarecidamente el uso de cubre-alfombras para protección y rendimiento óptimo de la alfombra.





Aspirar es la manera más efectiva de eliminar la suciedad. El diseño, patrón Tipo de suelo, tráfico y áreas de entradas suelen tener altos niveles de suciedad. Niveles de tráfico inferiores no requerirán tanto mantenimiento y por ende menos aspirado. Por favor refierase a la tabla inferior para un eficaz aspirado.

MÉTODOS Y TÉCNICAS DE ASPIRADO POR MEDIO DE ASPIRADORA

- Un pase lento contra el pelo de la alfombra es más eficaz que varios trazos rápidos .
- Áreas de tráfico pesado pueden requerir múltiples pasadas (hacia delante y hacia atrás) para extraer suficiente Mugre incrustado.
- Cepillos de aspiradora abrirán la fibra.
 - Al agitar el cepillo el mugre rebotará y podrá ser succionado.
 - Movimiento lento da tiempo para que el aire circule a través del cepillo y así extraer mugre del suelo.

EQUIPO RECOMENDADO

- Aspiradora de dos motores vertical con cepillos rotativos.
- Las máquinas de vacío deben tener cepillos giratorios que tengan cepillos que sobresalgan de dos a cinco centímetros sobre el suelo.
- Periódicamente mirar el desgaste de los cepillos.
- Para máxima eficiencia, cambiar la bolsa de la máquina cuando esté llena. Cuándo la bolsa esta llena, las aspiradoras pierden un 80 % de eficiencia.
- Una aspiradora es más eficiente cuando usa un tubo de aspirar.

FRECUENCIA DE ASPIRADO PARA UN CORRECTO MANTENIMIENTO

ÁREA	TIPO DE TRÁFICO	FRECUENCIA DE ASPIRADO
Entradas	Pesado	Diario
Salas de plantas bajas	Pesado	Diario
Salas de plantas altas	Medio	3 veces por semana
Oficinas administrativas	Medio	3 veces por semana
Salón de clases	Medio	3 veces por semana
Áreas generales de oficinas	Medio	3 veces por semana
Corredores escolares	Medio	3 veces por semana
Salas de juntas	Liviano	Semanal
Salas de conferencias	Liviano	Semanal
Oficinas ejecutivas	Liviano	Semanal





REMOVEDORES DE MANCHAS

Los derrames deben ser extraídos o borrados y enjuagarse con agua inmediatamente. Polvos o removedores absorbentes deberían luego aplicarse y enjuagarse a fondo con agua limpia. Siempre se debe trabajar desde el borde hacia el centro del derrame. Nunca frote, puede extenderse la mancha.

MANCHAS MÁS COMUNES

CATEGORÍA "A" MANCHAS son manchas a base de agua, tales como salsa de tomate, jugo de frutas, etc.

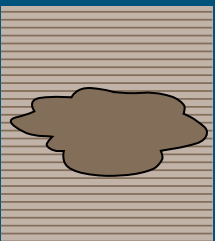
CATEGORÍA "B" MANCHAS manchas a base de petróleo, tales como grasa, aceite, betún de zapatos, etc.

CATEGORÍA "C" MANCHAS son el café y las manchas a base de té.

CATEGORÍA "D" MANCHAS son manchas biológicas tales como sangre, orina, vómito, etc.

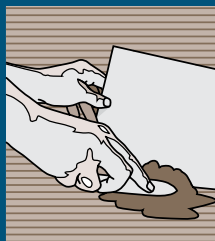
PROCESO PARA REMOVER MANCHAS

1



Identificar el punto

2



Raspar y/o secar
up the substance

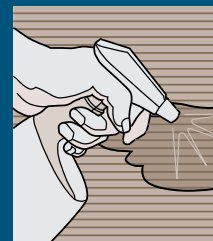
*Do not scrub

3



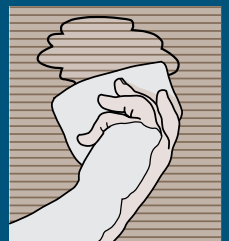
Enjuagar con agua

4



Aplicar Solución
limpiadora

5



Frotar suavemente

*Comenzar de afuera
hacia adentro

PROCESOS A USAR EN LAS MÁS COMUNES MANCHAS

CATEGORÍA "A" MANCHAS

PASO 1

Seque o extraiga para eliminar el principio . Enjuague bien con agua limpia. Aplique una solución de limpieza para todo uso con moderación y agitar suavemente el área manchada . Seque o extraiga para eliminar el principio . Enjuague bien con agua limpia para eliminar los residuos. Seque o extraiga para eliminar el exceso de humedad .

PASO 2

Repetir si es necesario

CATEGORÍA "B" MANCHAS

PASO 1

Seque o extraiga para eliminar el principio . Pruebe la aplicación de procedimiento de limpieza para la Categoría "A" mancha usando un limpiador de uso múltiple.

PASO 2

Seque o extraiga para eliminar el principio. Aplique solamente líquido de limpieza suficiente para humedecer el área manchada Agitar suavemente. Seque o extraer para eliminar el principio. Enjuague bien con agua limpia. Repetir siempre y cuando la mancha continúa transfiriendo de la alfombra a la toalla . Enjuague bien con agua limpia. Seque o extraiga para eliminar el exceso de humedad

PASO 3

Aplique un agente para un POG específico (pintura , aceite y grasa) limpiador con moderación a la zona manchada . Agitar suavemente . Seque o extraer para eliminar el principio . Enjuague bien con agua limpia. Seque o extraiga para eliminar el exceso de humedad

CATEGORÍA "C" MANCHAS

PASO 1

Seque o extraiga para eliminar el principio. Enjuague bien con agua limpia. Aplique removedor de manchas de café de acuerdo con las recomendaciones del fabricante Enjuague bien con agua limpia para eliminar los residuos . Seque o extraiga para eliminar el exceso de humedad

CATEGORÍA "D" MANCHAS

PASO 1

Seque o extraiga para eliminar el principio . Enjuague bien con agua limpia. Aplique un limpiador de tipo desinfectante alcalino (que no exceda 10pH) de acuerdo con las recomendaciones del fabricante . Enjuague bien con agua limpia para eliminar los residuos . Seque o extraiga para eliminar el exceso de humedad

6



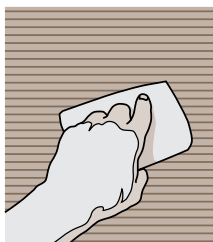
Extraer o secar la mancha

7



Enjuagar con agua

8



Extraer o secar el agua

MANCHA	CATEGORÍA
Asfalto	B *
Bolas de pintura	A
Cerveza	A
Blanqueador	A
Sangre	D
Mancha de latón	A
Betadine	B *
Mantequilla	B
Clore	A
Vela	B
Dulces	A
Desinfectantes	A
Carbón	B
Salsa de tomate	A
Cemento	A
Cemento líquido	B
Chicle	A
Jugos	A
Chocolate	A
Colillas de cigarrillos	A
Arcilla	A
Cocacola	A
Café	C *
Tinta de impresora	Sólo aspiradora
Cosméticos	B
Pegamentos o látex	B
Césped	A
Grasa	B *
Tinta	B
Tinta permanente	B
Moho	A
Aceite	B *
Pintura de látex	A
Pintura de aceite	B *
Mantequilla de maní	A
Perfume	A
Salsa de ensaladas	B
Cera de zapatos	B
Salsa de soya	B
Té	C *
Jugo de tomate	A
Pasta de tomate	A
Orina	D
Vómito	D
Vino	A

* Estas manchas difíciles deben ser tratados de inmediato para asegurar la eliminación



Métodos regulares de limpieza intermedias y profundas ayudarán a que su alfombra se vea mejor y dure más .

EFFECTIVO MANTENIMIENTO INTERMEDIO

- Levantamiento de fibrapor medio de aspiradora
- Limpieza de manchas con agua y en seco
- Limpieza en seco o la extracción de agua caliente en zonas de alto tráfico

MÉTODO

Para la limpieza Intermedia Mohawk y col-alfombras reconoce que hay muchos métodos de limpieza en seco disponible en el mercado. Le sugerimos que use nuestros métodos para la eficacia y el costo de Host y el servicio tradicional de lavado profesional.

Un método de limpieza en seco eficaz consiste en la aplicación de una sustancia de limpieza en seco que se disuelve y absorbe el agua y los suelos a base de petróleo , que mantienen hasta que se eliminan con la aspiradora . Los contactos de agentes de limpieza todas las superficies de las fibras de alfombras sucias , rompiendo el vínculo que hace que el suelo se adhieren a las fibras de la alfombra

- aspire completamente todas las áreas, prestando especial atención a las áreas más sucias.
- Aplicar limpiador únicamente en los puntos percudidos
- Cepille suavemente a través de la alfombra con un cepillo hasta quitar las manchas.
- aspire el mugre suelto y los líquidos o aditamentos de limpieza de la alfombra.

PRECAUCIÓN

Mohawk group y Cia Colombiana de alfombras Ltda no recomienda el uso de lavado con brilladora de giro con cepillos, ya que puede dañar las fibras en su alfombra. El uso anulará cualquier garantía

El método de extracción en seco utiliza pequeñas partículas porosas saturados con disolvente de limpieza y / o detergente que absorben del suelo y la mugre de fibra de la alfombra . Se puede utilizar para mantener los carriles de tráfico limpia entre las limpiezas de extracción de agua , así como donde el tráfico constante no permite un amplio tiempo de secado para un sistema húmedo . Siga cuidadosamente las instrucciones de uso del fabricante para el sistema de extracción seca. Al igual que con otros sistemas , la extracción seca incorrectamente realizada puede conducir a la alfombra mal mantenido y dañado.





LIMPIEZA PROFUNDA

Limpieza profunda restaura la apariencia de la alfombra por la extracción de Mugre y otras sustancias que pueden dañar su alfombra. Mohawk y Cia Colombiana de Alfombras Ltda recomienda la extracción de agua caliente como el método más eficaz para dar resultados restaurativos de limpieza profunda .

MÉTODO

Extracción de agua caliente es el método más frecuentemente utilizado en la industria de la limpieza profunda. Una solución de agua y luz de limpieza en caliente, en la mezcla recomendada por el fabricante , se rocía en la alfombra. Esta solución se mezcla con el mugre como la extracción de gran alcance quita la solución y el mugre es aflojado en el proceso.

Se debe tener cuidado con este método para evitar el exceso de humedad.

- Pruebe el producto químico de limpieza para asegurarse de que se seque sin pegajosidad; de lo contrario, puede causar un rápido re-ensuciamiento. Simplemente poner un poco de detergente en un plato y dejar secar. Si es pegajoso al tacto, no lo utilice.
- Utilice sólo detergentes que tienen un factor de pH por debajo de 10 y contienen bajos niveles de compuestos orgánicos volátiles (VOCs)
- Con el equipo de extracción de agua caliente adecuada , la alfombra debe estar seca en 4-6 horas . Se recomiendan Extractores que incorporan un cepillo entre el chorro de agua y de vacío.
- Si se necesita una pre- aerosol para tratar manchas antes de la limpieza profunda, utilizar un producto formulado específicamente para eliminar los depósitos de residuos de detergente y minerales

FRECUENCIA DE LIMPIEZA PROFUNDA		
Frecuencia de limpieza	Tráfico	Área
9 limpiezas/Año	Pesado	Áreas de entradas y primeros pisos
6 limpiezas/Año	Medio	Salas de juntas y oficinas
3 limpiezas/Año	Liviano	Oficinas ejecutivas y Conferencias

* Favor contactarnos para tener información más detallada.

RECOMMENDED EQUIPO RECOMENDADO

- 120 psi (libras por pulgada cuadrada) o más de agua
- 150 pulgadas de elevación de mercurio o Aspirado
- En caso de tener una mirilla transparente para observar el agua de retorno . Si el equipo no tiene el vidrio de observación, esto puede ser fácilmente instalado en la manguera de retorno .
- Debe ser capaz de llegar a todas las áreas alfombradas .

PRECAUCIÓN

Mohawk group y Cia Colombiana de alfombras Ltda no recomienda el uso de lavado con brilladora de giro con cepillos, ya que puede dañar las fibras en su alfombra. El uso anulará cualquier garantía



CUIDADO DE ALFOMBRA MODULAR

Muchos de los métodos de limpieza y de mantenimiento utilizados para la alfombra en rollo y descritos en este folleto también se aplican a baldosas de alfombra. Algunas cosas adicionales a tener en cuenta cuando se trata de baldosas de moqueta son los siguientes

- ☉ Si una baldosa de la alfombra está manchada o dañado sin posibilidad de reparación, sólo tiene que reemplazarlo con un nuevo azulejo o intercambiarlo con un azulejo en una zona menos visible.
- ☉ NO SOBRE- MOJE su alfombra. El exceso de humedad sobre la baldosa de la alfombra puede hacer que la suciedad y detergente podría afectar a la adherencia del adhesivo sensible a la presión.

PRECAUCIÓN

Mohawk group y Cia Colombiana de alfombras Ltda no recomienda el uso de lavado con brilladora de giro con cepillos, ya que puede dañar las fibras en su alfombra. El uso anulará cualquier garantía

MEDIDAS DE SEGURIDAD ADICIONALES

- ☉ Siempre pruebe la estabilidad del color en un área discreta
- ☉ Pon a prueba todos los productos de limpieza por evaporación alguna solución en un recipiente de vidrio transparente. Residuos no deben sentirse pegajosa, o pueden causar un rápido re- ensuciamiento

MOHAWK INDUSTRIES
CIA COLOMBIANA DE ALFOMBRAS LTDA

Línea de atención al cliente
57 1 - 2501002

SISTEMA PROFESIONAL
HOST CONTACTO E INFORMACIÓN


GREEN, CLEAN & DRY

Línea de servicios de limpieza
57 1 - 31189002



Compañía Colombiana
de alfombras Ltda.
NIT. 860523882-4

www.col-alfombras.com
carrera 68 C n° 79 - 71
Bogotá - Colombia
PBX. 2501002